

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Чайковского д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 82,5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 719,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-295688.76	216801.66	213374.64	0	3427.02

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
191389.84	191389.84	0	88.28	302317.75	174506.69	127811.06	-406616.67

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	29271.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5280.21
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	45998.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19442
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12537.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10270.72
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48280.07
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	3427.02
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	127811.06

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 7

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	16.81008	1359	16.81008	1392.62016
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	8.40504	2046.25812	8.40504	2063.0682
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	363.12	8676.3	391.56	9430.98
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	8.40504	2046.25812	8.40504	2063.0682
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	452.4	9760.62	470.22	10683.24
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	815.52	18436.92	861.78	20114.22
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-16657.2	0	-16657.2
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	1779.72	0	1779.72
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-2733.48	0	-2733.48

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.7

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	2879.29	3	8637.87	3	8637.87
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3195.2	9	28756.8	9	28756.8
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2256.5	3	6769.5	3	6769.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	2500.2	9	22501.8	9	22501.8
5	Содержание аварийной службы	м ²	613.77	3	1841.31	3	1841.31
6	Содержание аварийной службы	м ²	676.95	9	6092.55	9	6092.55
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	406.17	3	1218.51	3	1218.51
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	451.3	9	4061.7	9	4061.7
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололедной смесью	мин	50.00	30	1500	30	1500
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	7	350	7	350
11	Демонтаж контейнерной площадки, вывоз. Услуги трактора.	мин	50.12	30	1503.58	30	1503.58
12	Установка маячков по фасаду дома. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	90	4500	90	4500
13	Проверка вентиляции	штг	100	54	5400.00	54.00	5400.00
14	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.7

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.9,12	заявление	19198.14	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№30 март 2025г. (Силина М.В.)
2	Ремонт отопления, тех.подполье	заявление	3596.64	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№2 апрель 2025г. (Щепанова А.В.)
3	Ремонт отопления, подъезд №1	заявление	8155.12	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№57 сентябрь 2025г. (Глушкова О.А.)
4	Ремонт отопления, кв.13	заявление	7883.04	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№12 ноябрь 2025г. (Манилова Э.А.)
5	Ремонт отопления, кв.13, 16	заявление	15957.17	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№11 ноябрь 2025г. (Алексеева Л.Ю.)
6	Ремонт отопления, кв.14,15	заявление	18379.91	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№13 декабрь 2025г. (Райский А.С.)
7	Ремонт отопления, кв.16	заявление	4761.48	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№28 декабрь 2025г. (Алексеева Л.Ю.)
8	Ремонт отопления, кв.8	заявление	22208.62	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№31 декабрь 2025г. (Щепанова А.В.)
9	Ремонт канализации, кв.9	заявление	6220.22	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№22 декабрь 2025г. (Силина Н.В.)
10	Ремонт отопления, подъезд №2	заявление	16050.72	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№43 декабрь 2025г. (Бесенов Т.Д.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова